



Jaargang 3

Nieuwsbrief november 2017

Zwanenhoekstraat 10, 9170 Sint-Gillis-Waas

Voorwoord voorzitter



Beste huurder,

Wij starten deze nieuwsbrief met droevig nieuws. Op 1 september 2017 moesten wij jammer genoeg afscheid nemen van onze directeur a.i. Luc Gysen. 4 jaar lang was hij ad-interim directeur bij de Volkswoningen.

Luc was ontzettend gedreven en actief in de sociale huisvestingssector. Een bekwame collega en een warme mens, zo zal hij in onze herinnering voortleven.

In deze herfsteditie lees je onder meer over onze dag van de huurder, de zwerfvuilophaalactie in Meerdonk en kan je een kleine checklist vinden om jouw woning herfstklaar te maken.

Je vindt in deze nieuwsbrief ook heel wat informatie over het reilen en zeilen bij de Volkswoningen. Zo stellen wij jullie onze nieuwe directeur a.i. en technisch coördinator voor.

Omdat de verwarming in de zomer niet heeft aangestaan, lukt het opstarten niet altijd even goed. Nu de 2 koudste seizoenen eraan komen, wil dit zeggen dat we de verwarming terug een knopje hoger moeten zetten. In deze nieuwsbrief lees je wat je best doet als de verwarming niet werkt. Zo helpen we je om het lekker warm te blijven hebben.

Verder in de nieuwsbrief kan je ook onze sluitingsdagen tijdens de winter terugvinden.

Tot slot kunnen de puzzelaars onder jullie terecht op bladzijde 4! Wie weet ben jij wel de winnaar van een warm herfstpakket!

Nestel je gezellig in de zetel of vindt een knus plekje met een lekker warme kop thee of koffie met onze nieuwsbrief in de hand!

Veel leesplezier!

Roeland Salaets
Voorzitter GMVW

INHOUD

Dag van de Huurder 2017

Zwerfvuilophaalactie Meerdonk

Blijf op de hoogte!

Werkt je verwarming niet?

Herfstchecklist voor je woning

Breinbreker

Wedstrijd inkleurtekening Sinterklaas

Warme oproep!

Sluitingsdagen winter 2017-2018

Dag van de huurder

Naar jaarlijkse gewoonte trakteerde de Volkswoningen haar huurders op frietjes en snacks.

Ongeveer 180 huurders gingen in op de uitnodiging. De Dag van de Huurder ging door in het KLJ-lokaal "de Nieuwe Statie" in Sint-Gillis-Waas. Uit jullie enthousiaste feedback concluderen wij dat deze editie van de dag van de huurder wederom warm onthaald werd. Deze dag gaf ons en jullie de mogelijkheid om in een gezellig kader met een hapje en een drankje elkaar beter te leren kennen. **Je kan tevens de foto's van de dag van de huurder terugvinden op onze website www.gmwv.be!**



Zwerfvuilophaalactie in Meerdonk

De Gewestelijke Maatschappij voor Volkswoningen organiseerde deze zomer met de buurtbewoners een zwerfvuilophaalactie in Meerdonk. Samen met een aantal vrijwilligers gingen we op stap in de wijk om zwerfvuil te verzamelen.

Voor iedereen werden er grijpers, handschoenen en vuilniszakken voorzien! Op het einde werd het goede werk beloond met een hapje, een drankje en een cadeautje!



Wie interesse heeft om ook zo'n actie te organiseren in de wijk, kan contact opnemen met de sociale dienst van de maatschappij op het nummer 03/770.60.63.

Blijf op de hoogte!

In deze rubriek brengen we jullie op de hoogte van het reilen en zeilen binnen de maatschappij.

De laatste maand heeft onze huisvestingsmaatschappij een aantal veranderingen doorgemaakt. Om jullie een duidelijk zicht te geven op wie wat doet binnen de maatschappij geven we je graag een nieuw overzicht.

Op 1 september 2017 is Etienne Audenaert aangesteld als nieuwe directeur a.i. bij de Volkswoningen.

Etienne Audenaert is ook directeur van WoonAnker, sociale huisvestingsmaatschappij in Temse.

Per 17 oktober 2017 wordt ons team ook versterkt door een nieuwe collega ter vervanging van Nick Mels als technisch coördinator. Graag stelt de nieuwe technisch coördinator zich aan u voor: *Hallo, mijn naam is Rikkie Heeman en sinds vorig jaar ben ik verhuisd "van over" t water" naar Sint-Gillis-Waas.*

Ondertussen ben ik verliefd geworden op deze regio en voel me hier helemaal thuis. De job van technisch coördinator bij de Volkswoningen zie ik als een kans om mij meer te focussen op alles wat met bouwen en verbouwen te maken heeft, kortom mijn passie en dit binnen een maatschappelijk relevante context. Ik hoop alvast het werk dat Nick in de voorbije vier jaar heeft geleverd te kunnen verderzetten en zo mijn bijdrage te leveren om de maatschappij verder uit te bouwen, samen met mijn collega's.




IN MEMORIAM

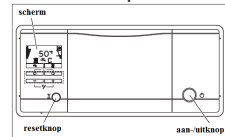
Op 1 september 2017 overleed Luc Gysen. Bijna 31 jaar was hij directeur van de Waasse Landmaatschappij in Sint-Niklaas en 4 jaar ad interim directeur van de Volkswoningen. Luc heeft ons veel kennis bijgebracht en was ontzettend gedreven om onze maatschappij naar een hoger niveau te tillen. Met hart en ziel was hij actief in de sociale huisvestingssector, zowel in eigen regio als in gans Vlaanderen. Door zijn inzet en positieve samenwerking met het personeel van de Volkswoningen gedurende deze 4 jaren, heeft de Volkswoningen een nieuwe boost gekregen. Ons medeleven gaat uit naar zijn familie, vrienden en medewerkers.



Werkt je verwarming niet?

Volgende zaken dien je zeker te controleren:

- Is er geen algemene gas- of stroompanne? Vraag dit eventueel even na bij de buren. In geval van een budgetmeter, kan je nakijken of er nog voldoende krediet op je kaart staat.
- Indien je toestel werkt met een waakvlam: brandt de waakvlam?
→ Probeer meermaals de waakvlam aan te steken en wacht enkele minuten na elke poging.
- Staat de druk op de ketel hoog genoeg? Deze dient minstens 1.5 bar te bedragen.
→ Indien de druk te laag staat dien je water bij te steken via de vulset (doorgaans een flexibel met 2 rode kraantjes).
- Indien je thermostaat werkt op batterijen: controleer of deze niet vervangen dienen te worden (het is aangeraden reservebatterijen in voorraad te hebben).
- Indien je beschikt over een recentere gaswandketel kan je eens een reset uitvoeren door te drukken op de resetknop
-  - onder het scherm. Soms is het probleem hiermee op te lossen.



Op werkdagen tussen de kantooruren dien je nog steeds je meldingen m.b.t. centrale verwarming en warmwatervoorziening door te geven aan het secretariaat van de maatschappij op het gekende nummer 03/770.60.63.

Daarnaast kan je op zaterdagvoormiddag tussen 8u en 12u rechtstreeks contact opnemen met de firma Abati in geval je geen verwarming of geen warm water meer hebt of in geval van ernstige problemen aan de installatie. Dit is mogelijk op het nummer: 03/830.31.91

Herfst checklist voor je woning

Volop herfst? Hoog tijd ook om een aantal klusjes in en rond je huis aan te pakken, zo voorkom je later op het seizoen eventuele problemen. **6 herfstklusjes in en rond je huis:**

1. Voor de woningen: dakgoten reinigen
Eigenlijk is dit een klusje dat je de hele herfst regelmatig opnieuw moet doen: de afgevalen bladeren weghalen die in de dakgoot zijn beland. Zo voorkom je verstoppingen en – bijgevolg – vochtproblemen.
2. Ruim de tuin op:
Haal alle rommel weg, check de tuinmeubelen.
Omdat hagen nu even stoppen met groeien, kan je ze nu een goede snoeibeurt geven.
3. Controleer je huis:
Werkt de verwarming nog naar behoren?
Indien je een probleem vaststelt, probeer bovenstaande tips.
4. De grote kuis:
Doe eens een grote tour in je huis en gooi alles weg wat je niet meer gebruikt. Maak ook klusjes af die je hebt laten liggen omdat het zonnetje scheen.
5. Zorg voor frisse lucht:
Tijdens de zomer staan ramen en deuren vaak open en heb je voldoende frisse lucht in je huis. Maar zodra het wat kouder wordt, gaan ramen en deuren vaak potdicht waardoor schimmels en huismuit beter gedijen. Check daarom eens de ventilatie in huis. Ook is het een goed idee om enkele planten in huis te halen. Deze zuiveren niet alleen de lucht, maar zijn ook mooi om naar te kijken.
6. Geniet van de herfst!
Leg een flinke pompoen naast je voordeur. Maak het binnen extra knus met warme decoratie, kussens en dekentjes. Zo heet je de herfst welkom in stijl en kan je volop genieten van de gezelligheid die zo typisch is voor dit seizoen.



Breïnbreker: klimaatpuzzel

Zoek het verborgen woord! Doorkruis alle klimaatwoorden en stuur ons het woord dat je kan vormen met de overgebleven letters. Je kan het antwoord **tot en met 30 november 2017** doormailen naar info@volkswoningen-sint-gillis-ws.woonnet.be of opsturen. Als onderwerp vermeld je "antwoord breïnbreker", vergeet niet je naam en adres erbij te vermelden. Wie weet ben jij de winnaar van een knus herfstpakket! De winnaar zal in de volgende nieuwsbrief vermeld worden en persoonlijk op de hoogte gebracht worden.

B	T	R	W	E	E	R	B	E	R	I	C	H	T
L	S	M	E	T	E	O	R	O	L	O	O	G	Z
U	M	R	O	T	S	W	U	E	E	N	S	O	M
C	Z	O	A	D	J	I	T	R	E	T	N	I	W
H	O	T	O	M	S	O	O	H	D	N	I	W	O
T	N	S	E	R	T	A	M	O	E	S	S	O	N
S	F	R	O	N	T	A	D	P	A	K	S	J	I
T	C	E	F	F	E	S	A	K	I	E	O	R	B
R	Y	T	O	Z	O	N	L	M	H	A	G	E	L
O	C	N	E	V	E	L	G	A	I	J	Z	E	L
M	L	I	E	L	S	M	O	G	A	L	A	R	M
I	O	W	E	T	G	O	O	R	D	R	K	M	I
N	O	N	T	H	E	R	M	O	M	E	T	E	R
G	N	I	T	H	C	I	R	D	N	I	W	S	R

- BROEIKASEFFECT
- CYCLOON
- DROOGTE
- FRONT
- GLAD
- HAGEL
- IJSKAP
- IJZEL
- KLIMAATMARS
- KMI
- LUCHTSTROMING
- METEOROLOOG
- MOESSON
- NEVEL
- OZON
- SMOGALARM
- SNEEUWSTORM
- STRAALSTROOM
- THERMOMETER
- WEERBERICHT
- WINDHOOS
- WINDRICHTING
- WINTERSTORM
- WINTERTIJD
- ZON
- ZONNEPANELEN



Bekendmaking winnaar vorige woordzoeker:

Met trots kondigen wij de gelukkige winnaar aan van het zomerpakket: **Dias André!**

Het juiste antwoord was: **Kusttoerisme**



Warme oproep!

De mooiste periode van het jaar is in zicht! Graag wil de Volkswoningen samen met jullie een **kerstdrink** organiseren in jullie wijk. Om een kerstdrink te organiseren hebben we kandidaat standhouders nodig die zin hebben om samen met ons een kraampje open te houden. Heb je ook interesse om kandidaat standhouder te worden? Neem dan **voor 17/11** contact met ons op: 03/770.60.63!

Wedstrijd voor de kleintjes onder ons!

Doe ook mee met onze Sinterklaas Kleurplaten Wedstrijd. Kleur de tekening op z'n allermooist, stuur het in en maak kans op een leuk Sinterklaascadeau. Op onze **website** vind je de allerleukste Sinterklaas kleurplaten (www.gmvw.be). Sinterklaas zal het geweldig vinden.

Jullie mooi ingekleurde tekeningen zullen ook in onze wachtzaal opgehangen worden!



Sluitingsdagen winter 2017

December 2017- januari 2018: 25 december 2017 tot en met 2 januari 2018

Bij problemen m.b.t. centrale verwarming en warmwatervoorziening kan je rechtstreeks contact opnemen met de firma Abati: 03/830.31.91. Je kan ook steeds mailen naar info@volkswoningen-sint-gillis-ws.woonnet.be. Het antwoordapparaat en inkomende mails zullen regelmatig gecontroleerd worden (03/770.60.63).

