

Save the date

8/09/2017

WELKOM



Dag van de huurder

Gewestelijke maatschappij voor volkswoningen



Jaargang 3

Nieuwsbrief juni 2017

Zwanenhoekstraat 10, 9170 Sint-Gillis-Waas

## Voorwoord voorzitter



Beste huurder,

Zoals je weet start onze maatschappij binnenkort met renovatiewerken in de Bloemenwijk te Stekene en in de Teerlingwijk te Meerdonk.

De Maatschappij heeft ook een aantal nieuwe projecten lopen in de gemeente Sint-Gillis-Waas, De Klinge en Kemzeke. Deze woningen en appartementen zullen op korte en middellange termijn gerealiseerd worden. In de rubriek 'blijf op de hoogte' kan je meer lezen over de renovatiewerken en nieuwe projecten.

In deze zomereditie lees je onder meer ook over het belang van het regelmatig bijhouden van de meterstanden en kan je tips vinden om vocht in je woning te bestrijden. Verder in de nieuwsbrief kan je onze sluitingsdagen tijdens de zomer terugvinden.

Wie niet stil wil zitten tijdens de zomer kan zich aansluiten bij het project Schoon Volk georganiseerd door MIWA! De maatschappij wil mee instappen in dit fantastisch initiatief en zegt NEEN tegen zwerfvuil en JA tegen Schoon Volk! Hebben we jouw interesse gewekt en wil je graag meehelpen om je buurt samen met ons schoon te maken? Lees dan snel verder op blz. 2!

And last but not least willen wij jou graag uitnodigen voor de 3<sup>de</sup> editie van de Dag van de huurder! Neem alvast je agenda bij de hand and save the date!



Tot slot kunnen de puzzelaars onder jullie terecht op bladzijde 4. Wie weet, ben jij wel de winnaar van een leuk zomerpakket!

Zoek een leuk plekje in de zon en geniet van de nieuwe editie van onze nieuwsbrief!

**Roeland Salaets**  
Voorzitter GMVW

## INHOUD

Meterstanden

Vocht in de woning

Activiteitenkalender

Blijf op de hoogte!

Breinbreker

And the winner is...

Sluitingsdagen zomer

# Meterstanden nutsvoorzieningen

## Belangrijk bericht met betrekking tot de meterstanden

De maatschappij ontvangt regelmatig de vraag van huurders om een financiële tegemoetkoming wanneer de jaarlijkse afrekening van gas, elektriciteit of water hoger uitvalt als gevolg van een onzichtbaar lek.

Het is voor de maatschappij onmogelijk om op deze vraag in te gaan.

Om verrassingen bij de jaarlijkse afrekening te vermijden en eventuele lekken tijdig op te sporen, raden wij aan zelf je meterstanden van de gas-, elektriciteits- en watermeter op regelmatige basis, bij voorkeur maandelijks, te noteren en je verbruik te controleren. Enkel zo kan je tijdig een onzichtbaar verlies detecteren en kunnen de nodige maatregelen genomen worden.

Het is in je eigen belang om hieraan mee te werken. De maatschappij kan immers niet aansprakelijk gesteld worden voor een verhoogd verbruik van individuele gas-, elektriciteits- of watermeters. De meerkosten vallen bijgevolg dus ook ten laste van jou als huurder.

## Vocht in de woning

In onze woning produceren we veel waterdamp (terwijl we ademen, een douche nemen, koken, enz.). Een gezin van 4 personen produceert per dag ongeveer 10 liter water in de vorm van damp. Een woning bevat dus altijd onzichtbare waterdamp. Wanneer deze warme en vochtige lucht in aanraking komt met een koud oppervlak (raam, koude muur...) worden ze omgezet in vloeibaar water. Dit noemen we het fenomeen van condensatie. Vochtproblemen zijn dikwijls te wijten aan condensatie, vooral in de winter.

### Hoe condensatie verminderen?

- ✓ Ventileer dagelijks je appartement of woning: creëer tocht door jouw ramen 15 minuten open te zetten.
- ✓ Verwarm je woning voldoende: de temperatuur mag niet lager liggen dan 16 graden zowel overdag als 's nachts.
- ✓ Pas eventueel sommige gewoontes aan: plaats een deksel op je kookpot, kook met de dampkap aan...

### Hoe schimmelvlekken van de muren verwijderen?

Wanneer er schimmelvlekken opduiken, is het belangrijk voor de gezondheid ze onmiddellijk te verwijderen.

- ✓ Verwijder zoveel mogelijk schimmel met een spons of borstel. Drink deze in 1/5<sup>e</sup> bleekwater verdund in water.
- ✓ Maak voorzichtig de muur schoon van boven naar beneden.
- ✓ Verdun het bleekwater in een verstuiver en verstuij dit reinigingsmiddel rechtstreeks op de schimmel.
- ✓ Laat enkele uren inwerken, wrijf en droog af met een zachte doek. Herhaal dit nog eens en laat drogen. Niet spoelen. Zorg er vervolgens voor dat de getroffen kamer zeer goed geventileerd en verwarmd wordt.

### Activiteitenkalender

- **Stuifbolfestival Meerdonk (24 augustus tot en met 26 augustus):**  
op zondag 26 augustus 2017 organiseert de Meerdonkse fanfare naar jaarlijkse gewoonte een kubbtornooi in de Teerlingwijk in Meerdonk.
- **NEEN tegen zwerfvuil JA tegen schoon volk**  
Erger jij je ook aan rondslingerend afval in je straat, je dorpsplein of favoriete wandelpad? Engageer je vandaag nog als Schoon Volk-vrijwilliger en maak samen met ons je buurt opnieuw schoon.  
Het zwerfvuilproject Schoon Volk georganiseerd door MIWA ondersteunt burgers die op vrijwilliger basis de straat opgaan om zwerfvuil te rapen.  
**Doe mee en word ook vrijwilliger!**  
De maatschappij start in Meerdonk, meer bepaald de Teerlingstraat en de Boomgaardstraat.  
**Interesse? Neem contact op met de maatschappelijk werker van de maatschappij op 03/770.60.63!**



Maak je voor- en achtertuin zomerklaar door onkruid te wieden, hagen en struiken te snoeien en gras te maaien!



# Blijf op de hoogte!

In deze rubriek brengen we jullie op de hoogte van lopende renovaties en/of te verwachten projecten/renovaties.

- Renovatie van 26 daken in Meerdonk: Boomgaardstraat nr. 2-22 (even nummers), Teerlingstraat nr. 1- 9 (oneven nummers) en nr. 2 - 20 (even nummers)
- Buitenschrijnwerk Bloemenwijk te Stekene
- Nieuwe projecten



Op 8 juni 2017 is de aanbesteding voor zowel de daken als voor het buitenschrijnwerk opgestart. Alle prijsoffertes zijn hiervan binnen en zullen nagekeken worden door de architect en de VMSW. Van zodra de aannemer definitief bekend is en wij zicht hebben op de startdatum van de werken zal je per brief hierover geïnformeerd worden.

**Nieuwe projecten**

Volkswoningen heeft een aantal projecten lopen in de gemeente Sint-Gillis-Waas, de Klinge en Kemzeke. Deze woningen/appartementen zullen op korte en middellange termijn gerealiseerd worden. U kan zich voor deze nieuwe projecten inschrijven tijdens de openingsuren van de Volkswoningen. **De inschrijvingsvoorwaarden en schetsen van de nieuwe projecten kan u terugvinden op onze website [www.gmvw.be](http://www.gmvw.be).**

## NIEUWE PROJECTEN SINT-GILLIS-WAAS

### Project Gaverstraat te Sint-Gillis-Waas

- Appartementen met 1 slaapkamers (met lift)
- Appartementen met 2 slaapkamers (met lift)

### Project 't Broek te Sint-Gillis-Waas

- Bejaardenwoningen met 1 slaapkamer:  
**voor de bejaardenwoningen kan u zich inschrijven vanaf 63 jaar, toewijzing kan vanaf 65 jaar.**
- Eengezinswoningen met 2 slaapkamers

### Project Trompwegel te De Klinge

- Appartementen met 1 slaapkamer (zonder lift)
- Appartementen met 2 slaapkamers (zonder lift)

## NIEUWE PROJECTEN STEKENE

### Project Kemzekestraat: appartementen

- Appartementen met 1 slaapkamer (met lift)
- Appartementen met 2 slaapkamers (met lift)

### Project Kemzekestraat: eengezinswoningen

- Eengezinswoningen met 2 slaapkamers
- Eengezinswoningen met 4 slaapkamers



*Gaverstraat Sint-Gillis-Waas*



*Trompwegel De Klinge*



*Kemzekestraat te Kemzeke  
(10 appartementen)*



*Kemzekestraat te Kemzeke  
(8 eengezinswoningen)*

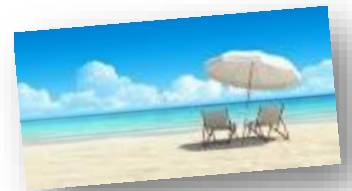
## Breinbreker: vakantiepret

Zoek het verborgen woord! Doorkruis alle zomerwoorden en stuur ons het woord dat je kan vormen met de overgebleven letters. Je kan het antwoord tot en met **4 augustus 2017** doormailen naar [info@volkswoningen-sint-gillis-ws.woonnet.be](mailto:info@volkswoningen-sint-gillis-ws.woonnet.be) of opsturen. Als onderwerp vermeld je "antwoord breinbreker", vergeet niet je naam en adres erbij te vermelden.

Wie weet ben jij de **winnaar** van een **leuk zomerpakket!** De winnaar zal in de volgende nieuwsbrief vermeld worden en persoonlijk op de hoogte gebracht worden.

U	D	N	A	R	T	S	C	H	E	L	P	E	N
A	W	A	F	E	L	K	A	M	P	E	R	E	N
B	U	L	E	T	O	H	A	N	D	D	O	E	K
L	L	T	K	L	T	E	R	R	A	S	J	E	S
G	E	A	O	E	I	T	N	A	K	A	V	S	I
N	O	E	N	O	F	R	I	G	O	B	O	X	Z
E	K	L	T	K	B	T	B	I	J	S	J	E	S
L	T	J	F	S	E	S	N	E	S	T	E	I	F
E	R	F	I	B	A	N	A	E	N	R	E	I	P
D	E	I	O	D	R	K	B	A	W	N	M	R	T
N	I	L	R	E	B	E	D	E	L	U	O	B	S
A	N	E	N	I	U	D	K	N	R	B	E	Z	E
W	O	O	S	T	E	N	D	E	A	G	P	E	E
V	L	I	E	G	E	R	E	N	R	Z	E	O	M

AUTO  
BLANKENBERGE  
BOULEDEBERLIN  
DIJK  
DUINEN  
FIETSEN  
FILE  
FRIGOBOX  
GOLFBREKER  
HANDDOEK  
HOTEL  
IJSJES  
KAMPEREN  
MEEUWEN  
OOSTENDE  
OPBLAASBOOT  
PIER  
SCHELLEN  
STRAND  
TERRASJES  
TREIN  
VAKANTIE  
VLIGEREN  
WAFEL  
WANDELEN  
ZANDKASTEEL  
ZEE  
ZONNEBRIL



### Bekendmaking winnaar vorige woordzoeker:

Met trots kondigen wij de gelukkige winnaar aan van het chocoladepakket: **Andrea Vertenten!**

Het juiste antwoord was: **praalwagens**



### Sluitingsdagen zomer 2017

Juli 2017: 10 juli, 11 juli en 17 juli tot en met 21 juli

Augustus 2017: 14 augustus en 15 augustus

**Bij problemen m.b.t. centrale verwarming en warmwatervoorziening kan je rechtstreeks contact opnemen met de firma Abati: 03/830.31.91.**

**Je kan ook steeds mailen naar [info@volkswoningen-sint-gillis-ws.woonnet.be](mailto:info@volkswoningen-sint-gillis-ws.woonnet.be).**

**Het antwoordapparaat en inkomende mails zullen regelmatig gecontroleerd worden (03/770.60.63).**