



Jaargang 4

Nieuwsbrief februari 2018

Zwanenhoekstraat 10, 9170 Sint-Gillis-Waas

## Voorwoord voorzitter



Beste huurder,

Volkswoningen houdt er aan om jullie bij het prille begin van 2018 een gelukkig nieuwjaar toe te wensen. Een jaar om te genieten van de kleine dingen... Een jaar om dromen te koesteren. Kortom dat 2018 een fantastisch nieuw jaar mag worden!

Ook in het nieuwe jaar kan je op de maatschappij blijven rekenen voor alles wat van ver en dichtbij met wonen te maken heeft. Zowel op technisch als op sociaal vlak zullen we verder blijven bouwen om het aanbod nog meer op ieders maat af te stemmen.

In deze voorjaarseditie lees je onder meer over het belang van gezond wonen en de uitbouw van bewonersparticipatie in de Bagoniewijk!

Je vindt in deze nieuwsbrief ook heel wat informatie over de stand van zaken betreffende de lopende renovaties in de Bloemenwijk te Stekene en de Teerlingwijk te Meerdonk.

Omdat we merken dat veel communicatie digitaal verloopt en daardoor ook vlotter, willen wij vragen jullie actueel e-mailadres en GSM-nummer aan ons over te maken. Dit kan door een mailtje te sturen naar [info@volkswoningen-sint-gillis-ws.woonnet.be](mailto:info@volkswoningen-sint-gillis-ws.woonnet.be).

Zet jij je graag in voor de leefbaarheid in je buurt? Voor jezelf, voor je burens, en voor de burens van je burens? Ken je bewoners die zich ook willen engageren? In de nieuwsbrief kan je een warme oproep vinden om samen te investeren in bewonersparticipatie.

Tot slot kunnen de puzzelaars onder jullie terecht op bladzijde 4!  
Wie weet ben jij wel de winnaar van een fantastisch prijzenpakket!

Wij wensen jullie veel leesplezier!

**Roeland Salaets**  
Voorzitter GMVW

## INHOUD

Hoe je energiefactuur binnen de perken houden

Gezond binnen bij je thuis?

Oproep bewonersparticipatie

Blijf op de hoogte!

Wijkcomité Bagoniewijk

Breinbreker

Sportmix

Winnaar breinbreker

Winnaar Sinterklaaswedstrijd

## Hoe je energiefactuur binnen de perken houden?

Koken kost geld, verwarmen ook. Dat weet iedereen die het huishoudbudget wat opvolgt. Maar je kan heel wat ondernemen om de energiefactuur te beperken. Zo kan je bijvoorbeeld een goedkopere energieleverancier kiezen. We proberen je alvast wegwijs te maken in het aanbod van talloze energieleveranciers. Belangrijk is het vergelijken van energieleveranciers!

Veranderen van energieleverancier is sinds enkele jaren eenvoudiger geworden. Door een goedkopere leverancier te vinden, kan je makkelijk besparen. Hoe op zoek gaan naar het laagste tarief?

Per regio bestaat een energiewaakhond, die op zijn website de tarieven voor elektriciteit en gas vergelijkt:

Voor Vlaanderen is dit: <http://vtest.vreg.be/>

Op deze websites vind je de goedkoopste leverancier voor het energiegebruik dat je hebt. Wil je het aanbod van één of meerdere leveranciers van naderbij bekijken?

Vraag hen een offerte, schriftelijk of per e-mail.

Veranderen van leverancier is gratis: jouw huidige leverancier mag geen verbrekingsvergoeding aanrekenen. Het vergt ook weinig papierwerk en je verliest geen tijd want er komt niemand bij je thuis langs.

## Gezond binnen bij je thuis

### 1. Ventileren is:

- A: absoluut geen probleem in België
- B: je ramen op kier zetten
- C: voortdurend verse lucht binnen laten en vervuilde lucht afvoeren

### 2. Verluchten is:

- A: niet nodig
- B: op korte tijd veel verse lucht binnen laten via een raam of buitendeur
- C: alleen nodig als je in huis rookt

Antwoord:

Ventileren is : C. **voortdurend** verse lucht binnen laten en vervuilde lucht afvoeren via een ventilatiesysteem, door ventilatieroosters open te laten staan of ramen op een kier of kip te zetten. Zorg voor een goede luchtdoorstroming in je woning.

Verluchten is: B. **op korte tijd** veel verse lucht binnen laten via een raam of buitendeur, bv. tijdens of na het koken, douchen, strijken, slapen,...

## Warme oproep

Zet jij je graag in voor de leefbaarheid in je buurt? Voor jezelf, voor je burens, en voor de burens van je burens? Ken je bewoners die zich ook willen engageren? Volkswoningen ondersteunt je in de opstart van een wijkcomité of de organisatie van activiteiten. Jij en je burens kiezen zelf welke activiteit jullie organiseren: garageverkoop, burensbabbels, BBQ,...

Burens treffen elkaar tijdens de activiteiten en kunnen gezellig bijbabbelen. Een goed contact met je burens maakt het samenleven in de wijken aangenaam.

**Heb je interesse om af en toe eens een handje toe te steken en wens je je aan te sluiten bij een wijkcomité of eentje op te starten, dan kan je mailen naar [info@volkswoningen-sint-gillis-ws.woonnet.be](mailto:info@volkswoningen-sint-gillis-ws.woonnet.be)!**



Meer info? [www.gezondbinnen.be](http://www.gezondbinnen.be)

## Blijf op de hoogte!

In deze rubriek brengen we jullie op de hoogte van lopende renovaties en/of te verwachten projecten/renovaties.

### Update dakwerken Meerdonk

De vervanging van de daken van 26 woningen is begin januari van start gegaan. Telkens wordt het volledige dak vernieuwd (nieuwe dakpannen, panlatten, onderdak, isolatie, dakvlakramen, dakgoten en afvoerbuizen). De werken worden uitgevoerd door firma Bouwwerken De Ruyck en verlopen zeer vlot: de twee eerste blokken van telkens 3 woningen (Teerlingstraat 2, 4, 6 en 8, 10,12) zijn inmiddels bijna afgewerkt. Daarna komen in de Teerlingstraat nog de huisnummers 1, 3, 5, 7, 9, 14, 16, 18 en 20 aan bod en in de Boomgaardstraat de huisnummers 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20 en 22. Aan alle bewoners alvast dank voor de vlotte medewerking!



### Update buitenschrijnwerk Stekene

De start van de werken aan het buitenschrijnwerk (ramen en deuren) aan 112 woningen in de Bloemenwijk te Stekene was oorspronkelijk gepland in de loop van de maand januari. De aannemer heeft echter vertraging opgelopen bij een vorige werf en kan daarom pas starten vanaf maart. Eerst worden de werken uitgevoerd in een (momenteel leegstaande) proefwoning (Veldkerzenstraat 14), daarna zal gestart worden met de opmetingen in de overige huizen, waar vermoedelijk vanaf april effectief gestart zal worden met de vervanging van alle ramen en deuren. Een valse start dus, maar... de aannemer belooft nog steeds tijdig de aankomstmeets te halen rond het bouwverlof van juli.

### Volkswoningen bouwt 8 nieuwe appartementen op den Hogen Akker in De Klinge

In de komende jaren zal naast renovatie ook geïnvesteerd worden in enkele nieuwbouwprojecten. Een eerste project is inmiddels in januari van start gegaan op den Hogen Akker in De Klinge, waar de Volkswoningen in samenwerking met de firma Durabrik 8 nieuwe appartementen zal realiseren. De eerste steen werd inmiddels reeds gelegd, de oplevering wordt verwacht in de lente van 2019.

Daarnaast staan er nog enkele grote nieuwbouwprojecten in de startblokken, maar daarover informeren we u in een volgende Nieuwsbrief. *Wordt vervolgd!*

## Nieuw leven in het wijkcomité van de Bagoniewijk

Het nieuwe jaar is goed ingezet, dat geldt ook voor de bewonersparticipatie in de Bagoniewijk! Het vroegere wijkcomité van de Bagoniewijk heeft zijn krachten opnieuw gebundeld en we merken dat de bewoners de wijkwerking terug nieuw leven willen in blazen.

Op vrijdag 26 januari was het dan zover, een eerste nieuwjaarsreceptie sinds lang in de Bagoniewijk!

De bewoners waren laaiend enthousiast, dit was onder andere op te maken uit de talrijke opkomst en positieve commentaren! Iedereen kon genieten van een glaasje cava en versnaperingen!

De vrijwilligers van het comité zijn in hun archief gedoken en vonden verscheidene filmpjes over de Bagoniefeesten, die ze op de avond zelf hebben afgespeeld. Herinneringen van vroeger werden bovengehaald, burens konden gezellig bijbabbelen, kortom het was een geslaagde avond! Graag wil de Volkswoningen alle vrijwilligers nogmaals bedanken voor hun inzet en medewerking bij het slagen van de nieuwjaarsreceptie.

Wil je graag nog meer foto's bekijken, surf dan gauw naar onze website [www.gmvw.be](http://www.gmvw.be) !



Vorbereidingen treffen!

## Breïnbreker: Activiteiten puzzel

Zoek het verborgen woord! Doorkruis alle activiteitenwoorden en stuur ons het woord dat je kan vormen met de overgebleven letters. Je kan het antwoord **tot en met 16 maart 2018** doormailen naar [info@volkswoningen-sint-gillis-ws.woonnet.be](mailto:info@volkswoningen-sint-gillis-ws.woonnet.be) of opsturen. Als onderwerp vermeld je "antwoord breïnbreker", vergeet niet je naam en adres erbij te vermelden. Wie weet ben jij de winnaar van een leuk prijzenpakket! De winnaar zal in de volgende nieuwsbrief vermeld worden en persoonlijk op de hoogte gebracht worden.

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| U | P | O | O | K | R | E | V | E | G | A | R | A | G |
| D | G | E | M | S | A | I | S | U | O | H | T | N | E |
| I | N | G | V | E | R | L | I | C | H | T | I | N | G |
| E | I | D | N | P | L | A | N | N | I | N | G | P | U |
| H | D | E | E | I | S | E | C | C | U | S | A | B | R |
| N | I | E | H | M | K | D | P | E | O | R | G | T | F |
| E | E | L | C | A | O | R | T | E | T | H | E | M | A |
| K | R | N | A | E | S | S | E | Y | R | E | E | F | S |
| K | E | E | L | T | R | E | T | W | F | L | Y | E | R |
| O | B | M | N | E | R | E | S | I | N | A | G | R | O |
| R | R | E | D | I | N | S | P | I | R | E | R | E | N |
| T | O | N | T | T | P | R | O | G | R | A | M | M | A |
| E | O | E | I | T | A | P | I | C | I | T | R | A | P |
| B | V | R | I | J | W | I | L | L | I | G | E | R | S |

- BETROKKENHEID
- DEELNEMEN
- DOEL
- ENTHOUSIASME
- FLYER
- GARAGEVERKOOP
- GROEP
- INSPIREREN
- LACHEN
- ONDERSTEUNING
- ORGANISEREN
- PARTICIPATIE
- PARTYTENT
- PLANNING
- PROGRAMMA
- SAMENWERKING
- SFEER
- SUCCES
- TEAM
- THEMA
- VERLICHTING
- VOORBEREIDING
- VRIJWILLIGERS



**Buurtwerking sportmix voor de kinderen!** Ik verveel me! Buitenspelen? Trek je speelkledij aan en kom samen met je vriendjes uit de buurt proeven van het gratis sport- en spelaanbod aangeboden door de Sport- en Jeugddienst van Sint-Gillis-Waas. Alle schoolgaande jeugd van 6 tot 14 jaar is welkom om te genieten van al dit sport- en spelplezier. Gratis telkens op woensdag!



- **Woensdag 14 maart:** Speelsterrein in de Hoge Rode Moer, De Klinge
- **Woensdag 28 maart:** Speelsterrein in de Bagoniewijk, Sint-Pauwels
- **Woensdag 4 april:** Speelsterrein in Tweehagen, Sint-Gillis-Waas
- **Woensdag 25 april:** Speelsterrein in de Teerlingstraat, Meerdonk
- **Woensdag 9 mei:** Speelsterrein in de Hoge Rode Moer, De Klinge
- **Woensdag 23 mei:** Speelsterrein in de Bagoniewijk, Sint-Pauwels
- **Woensdag 6 juni:** Speelsterrein in Tweehagen, Sint-Gillis-Waas
- **Woensdag 20 juni:** Speelsterrein in de Teerlingstraat, Meerdonk

**Bekendmaking winnaar vorige woordzoeker en Sinterklaaswedstrijd:**

Met trots kondigen wij de gelukkige winnaar aan van het knus herfstpakket: Viviane Audenaerd  
 Het juiste antwoord was: **Barometer!**

