



Jaargang 3

Nieuwsbrief februari 2017

Zwanenhoekstraat 10, 9170 Sint-Gillis-Waas

Voorwoord voorzitter



Beste huurder,

Eerst en vooral wil ik je, namens de directeur, alle personeelsleden en bestuurders van onze sociale huisvestingsmaatschappij, een voorspoedig en gelukkig 2017 toewensen.

We hopen dat het voor ieder van jullie een prachtig jaar zal worden.

Met de start van het nieuwe jaar laten we alweer een kersverse nieuwsbrief op jullie los!

Het nieuws dat de watermaatschappijen vanaf januari hun prijzen opnieuw verhogen, doet heel wat stof opwaaien. In deze nieuwsbrief willen wij jullie een aantal tips meegeven om zuinig om te gaan met drinkwater.

In deze nieuwsbrief kan je ook meedoen met onze burentest. Draag jij je steentje bij aan een goede samenleving tussen de burens? Ben jij een superbuur? Doe de test!

Wie alvast superburen heeft is onze nieuwe huurder Hernandez Beatriz. Zij is één van onze nieuwe huurders bij de Volkswoningen. Wij gingen bij haar langs en mochten haar een aantal vragen stellen over het verloop van haar verhuis.

Tenslotte vind je in onze nieuwsbrief de vaste rubriek "breinbreker" waarbij je een mooie prijs kan winnen!

Heb je zelf een leuk verhaal of idee voor in onze nieuwsbrief, geef gerust een seintje of spring eens binnen!

Geniet van deze winteruitgave! Wij wensen jullie alvast veel leesplezier!

INHOUD

Wees zuinig met water

Ben jij een superbuur?

Nieuw in de buurt

Breinbreker carnaval

And the winner is...

Wees zuinig met water

Drinkwater is een kostbaar goed. De watervoorraden zijn immers niet onuitputtelijk. Het is dan ook belangrijk om op een verstandige manier om te gaan met drinkwater. Wij zien dat veel huurders nog te veel water gebruiken. Voor hen kan de waterrekening heel hoog worden. Wees daarom zuinig met water. Zo vermijd je een grote rekening. Wij geven je alvast een aantal nuttige tips, die goed zijn voor het milieu én voor uw geldbeugel.

Is er een lek?

Door regelmatig uw watermeter na te kijken, kan je lekken opsporen en onaangename verrassingen vermijden. Neem de stand van de watermeter op bij het begin van een periode waarin er geen water verbruikt zal worden, bijvoorbeeld net voor je gaat slapen.

Controleer 's ochtends de meterstand. Indien er een verschil is, wijst dit op een lek.

- neem contact op met de **Volkswoningen** zodat er nazicht kan gedaan worden (03/770.60.63).
- gaat het water door het plafond of vloer? Waarschuw je boven- of onderburen!

Tips om lekken te voorkomen:

Wees voorzichtig met leidingen die op de muur lopen, ga er niet op staan of aan hangen.

Vervang het afsluitleertje of -rubbetje van kranen als het versleten is. Vervang de hele kraan wanneer ook de behuizing slijtage vertoont.

Na het bijvullen van de cv-installatie steeds beide kranen terug dichtdraaien.

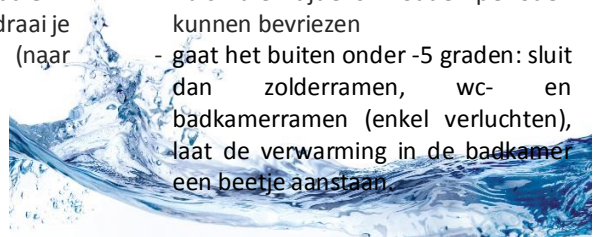
Als je een afsluitkraan dichtdraait, draai je hem ook weer volledig dicht (naar rechts).

Is er een waterleiding bevroren?

- sluit de hoofdkraan van de waterleiding af
- verwarm de ruimte zodat de waterleiding kan ontdooien (nooit met open vuur !)
- De huurder betaalt alle herstellingskosten door een bevroren waterleiding! Je moet dan ook zelf een loodgieter contacteren voor herstelling.

Tips zodat de leidingen niet bevroren:

- sluit leidingen van buitenkranen vóór de winter af, laat ze leeglopen met de aftapkraan
- isoleer leidingen, meters en kranen in huis die tijdens koude perioden kunnen bevriezen
- gaat het buiten onder -5 graden: sluit dan zolderramen, wc- en badkamerramen (enkel verluchten), laat de verwarming in de badkamer een beetje aanstaan.



Ben jij een superbuur?

Of je een goede buur bent, blijkt uit de praktijk. Hoe hoog scoor je? Doe de burentest en weet wat voor buur je bent.

Je kiest je burens niet zelf. Ze komen plots boven, onder of naast je wonen of woonden er al toen je de sleutel kreeg. Ook al heeft iedereen een aparte woning, in zekere zin wonen jullie toch samen. Draag jij je steentje bij aan een goede samenleving tussen de burens? Ben jij een superbuur? Doe de test!

In de woning naast je komen nieuwe mensen wonen. Ga je kennismaken?

- Neen (0)
- Neen, ik zal hen wel eens tegenkomen (1)
- Jazeker (2)

Het is zomer. Je buur geeft een feestje. Er is veel lawaai. Wat doe je?

- Ik zet mijn muziek extra luid (0)
- Ik spreek mijn buur de volgende dag aan (2)
- Niets, ik blijf me ergeren (1)

Denk je aan je burens als je lawaai maakt?

- Ik vraag hen of ik te veel lawaai maak (2)
- Nooit, dit is mijn woning, ik doe wat ik wil (0)
- Ik vraag me soms af of ze last hebben (1)

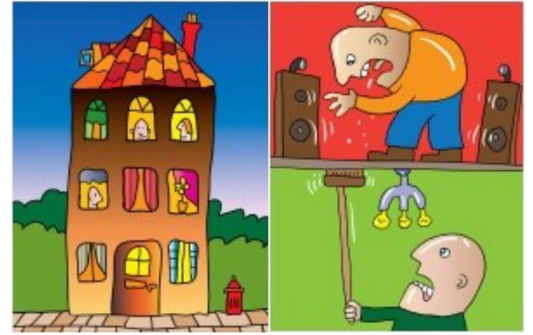


Kondig je een feestje aan bij de burenen?

- Nee, ze merken het van zelf wel (0)
 Ja, op de avond van het feest (1)
 Ja, ongeveer anderhalve week van tevoren (2)

Hoeveel contact heb je met je burenen?

- Als we elkaar tegenkomen maken we een praatje (1)
 Geen, ik ken mijn burenen niet (0)
 We komen goed overeen. Als ik hulp nodig heb, kan ik bij hen terecht (2)

**Je hebt je buurman reeds aangesproken over de overlast van de hond: het geblaf, de uitwerpselen buiten. Er verandert niets, je blijft je ergeren. Wat doe je?**

- Ik neem contact op met de verhuurder voor advies wat ik nog kan doen (2)
 Ik neem contact op met de wijkagent (1)
 Ik start een petitie tegen mijn buurman (0)

Superbuur of nog net niet?

Ben jij een superbuur?

Achter de door jou gekozen antwoorden staan punten. Tel de punten achter jouw antwoorden samen.

0 tot 5 punten: Je bent nog geen superbuur maar je kan dit wel worden. Probeer bij de verschillende thema's die in de vragen aan bod komen meer rekening te houden met je burenen.

6 tot 9 punten: Je probeert overlast te vermijden op jouw manier. Je bent een aangename buur.

10 tot 12 punten: Je bent een superbuur! De andere bewoners zijn blij met jou als buur.

Nieuw in de buurt



Twee jaar moest Hernandez Beatriz wachten tot een geschikt appartement in de Boterbloemstraat te Stekene vrijkwam. Maar haar geduld is ruimschoots beloond, vindt ze zelf. "Op 17 november 2016 ben ik van een huisje van het OCMW hierheen verhuisd, via hen ben ik ook bij jullie terechtgekomen".

Ben je tevreden over het appartement dat je kon huren?

Ik ben zeer tevreden, het is hier ook altijd lekker warm. Neem daarbij de ligging van het appartement, dichtbij de bushalte, het centrum, winkels... en de betaalbare huurprijs, dan kan ik niet anders dan een tevreden huurder zijn.

Wat vond je van het onthaal bij onze huisvestingsmaatschappij?

Ik vond het leuk dat ik het appartementje vooraf al eens kon bekijken. Ik had snel beslist dat ik dit appartement wilde nemen.

Ik kon kiezen tussen 2 appartementen maar dit was dichtbij een bushalte, het centrum en de buurt heeft een speeltuin, wat leuk is voor mijn dochter.

Nadat ik een toewijzingsbrief had ontvangen en ik had bevestigd om het appartement te huren, heb ik het huurcontract van tevoren thuisgestuurd gekregen met een

duidelijke brief met allerlei informatie. Ik werd uitgenodigd om de huurovereenkomst op bureau te komen tekenen en aansluitend vond de plaatsbeschrijving plaats. De hele procedure is zeer prettig en vlekkeloos verlopen.

Heb je een goed contact met de burenen?

Iedereen is zeer vriendelijk en behulpzaam. Het is hier ook zeer rustig wonen. Burenen willen kennismaken met elkaar. Doordat ik met iedereen kennis heb gemaakt, is er met iedereen een vlot contact. Ik ga ervan uit dat ik hier nog heel veel jaren met plezier kan wonen. Ik geniet er elke dag weer van.

We danken Beatriz voor dit gesprek en we wensen haar nog veel woonplezier bij de Volkswoningen!

Breïnbreker: Carnavalspret

Zoek het verborgen woord! Doorkruis alle carnavalswoorden en stuur ons het woord dat je kan vormen met de overgebleven letters. Je kan het antwoord tot en met **28 februari 2017** doormailen naar info@volkswoningen-sint-gillis-ws.woonnet.be of opsturen. Als onderwerp vermeld je "antwoord breïnbreker", vergeet niet je naam en adres erbij te vermelden. Wie weet bent u de **winnaar** van een **lekker chocoladepakket!** De winnaar zal in de volgende nieuwsbrief vermeld worden en persoonlijk op de hoogte gebracht worden.

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P | C | O | N | F | E | T | T | I | S | N | I | R | P |
| L | P | S | R | E | G | N | I | L | S | T | E | E | K |
| U | A | E | S | I | A | N | O | L | O | P | O | L | A |
| I | R | N | E | D | E | L | K | R | E | V | R | E | F |
| M | A | I | N | E | K | N | I | M | H | C | S | P | T |
| E | D | T | F | A | A | L | A | V | A | N | R | A | C |
| N | E | N | N | O | L | A | B | J | F | E | E | S | T |
| A | K | E | I | Z | U | M | T | S | E | E | F | L | G |
| P | O | P | V | E | R | B | R | A | N | D | I | N | G |
| V | E | R | M | O | M | M | I | N | G | O | O | A | W |
| S | N | E | T | S | A | V | F | L | A | H | E | I | N |
| V | A | S | T | E | N | A | V | O | N | D | E | P | R |
| K | I | U | R | P | G | I | D | N | U | B | T | I | U |
| T | S | L | A | A | S | W | O | E | N | S | D | A | G |

- | | |
|-------------|----------------|
| AALST | POPVERBRANDING |
| ALAAF | PRINS |
| ASWOENSDAG | PRUIK |
| BALONNEN | RIODEJANEIRO |
| CARNAVAL | SCHMINKEN |
| CONFETTI | SERPENTINES |
| ELF | SLINGERS |
| FEEST | SNOEP |
| FEESTMUZIEK | STEEK |
| HALFVASTEN | STOET |
| PARADE | UITBUNDIG |
| PLUIMEN | VASTENAVOND |
| POLONAISE | VERKLEDEN |
| | VERMOMMING |



Wil jij besparen op je energiefactuur? Doe dan mee met de zesde groepsaankoop voor groene energie van de Provincie Oost-Vlaanderen. Voor meer informatie: surf naar www.samengaanwegroener.be of naar onze website www.gmvw.be - 'info/nuttige links'.

Buurtwerking sportmix voor de kinderen! Ik verveel me! Buitenspelen? Trek je speelkledij aan en kom samen met je vriendjes uit de buurt proeven van het gratis sport- en spelaanbod aangeboden door de Sport- en Jeugddienst van Sint-Gillis-Waas. Alle schoolgaande jeugd van 6 tot 14 jaar is welkom om te genieten van al dit sport- en spelplezier. **Data en locatie:**



- **Woensdag 1 maart:** Sint-Gillis-Waas (Speelplein in Tweehagen)
- **Woensdag 15 maart:** De Klinge (Speelplein in de Hoge Rode Moer)
- **Woensdag 5 april:** Sint-Pauwels (Speelplein in de Bagoniewijk)
- **Woensdag 26 april:** Meerdonk (Speelplein in de Teerlingstraat)
- **Woensdag 10 mei:** Sint-Gillis-Waas (Speelplein in Tweehagen)
- **Woensdag 24 mei:** De Klinge (Speelplein in De Hoge Rode Moer)

Bekendmaking winnaar vorige woordzoeker:

Met trots kondigen wij de gelukkige winnaar aan van het herfstpakket: **Smet Marleen!** Het juiste antwoord was: **vleermuis**.

