

Woonzorgproject De Brabander



De Brabander | Woonzorgproject

In het groene Tielrode, een deelgemeente van Temse, bevindt zich het woonzorgproject de Brabander van WoonAnker Waas.

Het woonzorgproject omvat in totaal 44 appartementen waarvan 30 sociale assistentief flats en 9 bejaardenflats in samenwerking met Huize Vincent en 5 gewone appartementen voor begeleid wonen in samenwerking met VZW De Klokke.

De site "de Brabander" bestaat uit de voormalige Mouterij die volledig gerenoveerd is en waarbij een nieuw bouwvolume werd gecreëerd.

Er werd getracht het groen karakter van de site te behouden en te versterken. De grootste krachtlijnen van het terrein werden als uitgangspunten vooropgesteld: het uitzicht op de dijk met het achterliggende natuurgebied en het groene karakter van de site.

De nieuwbouw is zodanig georiënteerd dat alle bewoners van de assistentiewoningen uitzicht hebben op het achterliggende overstromingsgebied of de binnentuin.

De sociale assistentief flats beschikken over een oproepsysteem waarbij in samenwerking met Huize Vincent beroep kan gedaan worden op crisis- en overbruggingszorg. Net zoals voor de sociale assistentief flats zijn de seniorenappartementen voorbehouden voor 65-plussers. Ze zijn geknipt voor wie in alle veiligheid zelfstandig wil wonen, maar indien nodig toch wil rekenen op deskundige zorg. Net als thuis woont u er in alle onafhankelijkheid en geniet u er alle privacy.

Door het gebouw gedeeltelijk visueel te laten zweven genieten nog meer woningen van het mooie uitzicht en kan de groene long worden binnengetrokken op de site.



De Brabander



Uitzicht assistentief flats

Informatie over de flats

Aantal flats

- ✓ sociale assistentiefats: 30
- ✓ seniorenappartementen: 9
- ✓ flats voor begeleid zelfstandig wonen: 5 (via VZW De Klokke)

Type flats

- ✓ assistentiefat met 1 slaapkamer
Totale opp. : 67,46m²
- ✓ assistentiefat met 2 slaapkamers
Totale opp. : 95,25m²
- ✓ penthouse assistentiefat met 1 slaapkamer (2)
Totale opp. : tussen de 75m² en 81m²
- ✓ seniorenappartement met 1 slaapkamer
Totale opp. : 62,58m²
- ✓ seniorenappartement met 2 slaapkamers
Totale opp. : 80,27m²

Alle assistentiefats beschikken over een terras.

De 3 assistentiefats op het gelijkvloers kunnen genieten van een eigen tuin.

Ligging/omgeving

- ✓ Uitzicht op de dijk met het achterliggende natuurgebied
- ✓ Rustige en groene omgeving
- ✓ Overdekte parking: er is parking onder het gebouw van de assistentiefats
- ✓ Plaats voor elektrische rolstoel
- ✓ Ligging rond centrum Tielrode
- ✓ Openbaar vervoer dichtbij
- ✓ Dicht bij meerdere winkels (bakker, ...)

Toegankelijkheid

- ✓ Invalide personen (rolstoeltoegankelijk)
- ✓ Valide personen

Bereikbaarheid

De Brabander ligt op 10 minuten rijden van centrum Temse.

Op ongeveer 200 meter van de voorziening is een bushalte.

Buslijn 97, 98, 99 brengt u op een klein kwartier naar het centrum.

Informatie over de flats

- ✓ Volwaardige keuken
- ✓ Inbouwkasten aanwezig
- ✓ Aansluiting wasmachine
- ✓ Telefoonaansluiting
- ✓ Internetaansluiting
- ✓ Noodoproepsysteem



Infrastructuur

- ✓ Gemeenschappelijke ruimte
- ✓ Ontspanningsruimte
- ✓ Parking bewoners
- ✓ Parking bezoekers



Dienstverlening WZC

Zorgaanbod via WZC

Faciliteiten

- ✓ Ontmoetingsruimte
- ✓ Oproepsysteem
- ✓ Terras
- ✓ Toegankelijk voor rolstoelgebruikers
- ✓ Binnentuin



Wenst u graag een afspraak?

U kan ons contacteren op 03/771.10.33 of mailen naar karen@woonankerwaas.be .

Hebt u vragen?

Voor vragen kan u uiteraard steeds terecht bij Karen Van Laeken medewerker van de sociale dienst WoonAnker Waas.

Inschrijven

U dient aan de inschrijvingsvoorwaarden te voldoen:

- ✓ U bent ingeschreven in het bevolkings- of vreemdelingenregister
- ✓ Alleen voor 65-plussers of ouder
- ✓ Huishoudens van 2 personen waarbij 1 persoon 65 jaar of ouder is
- ✓ U bent voldoende zelfredzaam
- ✓ U of uw partner mag in het binnen- of buitenland geen woning of bouwgrond bezitten*
- ✓ U dient een verklaring op eer geen inkomsten buitenland te ondertekenen
- ✓ Het gezamenlijk belastbaar inkomen van het referentiejaar mag na indexatie onderstaande **maximumgrenzen** niet overschrijden.

Alleenstaande zonder kinderen ten laste 25.557 €

Gehandicapte zonder kinderen ten laste 27.698 €

Andere gezinsvormen 38.335 € + 2.143 € per persoon ten laste

*Vrijstelling op de eigendomsvoorwaarden

Om een vrijstelling op basis van eigendom te krijgen bepaalt de wet:

- Als de kandidaat-huurder of een gezinslid een fysieke handicap heeft en woont in een woning, gelegen in het Vlaamse Gewest, die niet aangepast is aan zijn of haar handicap, dan wordt met die woning geen rekening gehouden.
- De kandidaat-huurder legt een medisch attest voor van de specialist die bevestigt dat de K-H een fysieke beperking heeft en zijn woning bijgevolg onaangepast is.

Prijzen

- ✓ Om de huurprijs te berekenen, kijken we naar het inkomen, jouw gezin, de grootte en de kwaliteit van de woning.
- ✓ Crisiszorg : 1€ per dag
- ✓ Retributies om gebruik te maken van ander voorzieningen van WZC Huize Vincent

Troeven

- ✓ Zicht op de polder
- ✓ Groene omgeving
- ✓ Zonnepanelen
- ✓ Woonassistentie
- ✓ Assistentie mogelijk vanuit WZC Huize Vincent



WoonAnker Waas

Mariadal 1

9140 Temse

Telefoon: 03/771.10.33

E-mail: info@woonankerwaas.be

Website www.woonankerwaas.be

Openingsuren:

Maandag, dinsdag, woensdag, vrijdag van 9.00u tot 12.00u

Donderdag gesloten

