

Mariadal 1
9140 Temse
Tel. : 03/771 10 33
Email: info@woonanker.be



Inschrijvingsnummer : Datum van aanvraag:/...../.....
Klantnummer : Uur aanvraag :uur

INSCHRIJVINGSFORMULIER AANKOOP SOCIALE KOOPWONING

1. PERSOONLIJKE INFORMATIE

Koper 1 :

Naam : Voornaam :

Adres :

.....

Geslacht : man / vrouw Invalide 66% : Ja / Nee Rolstoelgebruiker : Ja / Nee

Geboortedatum : Geboorteplaats :

Nationaliteit : Burgelijke staat :

Rijksregisternummer : Beroep :

Telefoonnummer : GSM-nummer :

e-mailadres :

Rekeningnummer (IBAN) :

Koper 2 (partner) :

Naam : Voornaam :

Adres :

.....

Geslacht : man / vrouw Invalide 66% : Ja / Nee Rolstoelgebruiker : Ja / Nee

Geboortedatum : Geboorteplaats :

Nationaliteit : Burgelijke staat :

Rijksregisternummer : Beroep :

Telefoonnummer : GSM-nummer :

e-mailadres :

Rekeningnummer (IBAN) :

Personen die deel uitmaken van het gezin

Naam en voornaam	Rijksregisternr.	Geslacht	Ten laste	Omgangsr.	Invalide
.....	Ja/Nee	Ja/Nee	Ja/Nee
.....	Ja/Nee	Ja/Nee	Ja/Nee
.....	Ja/Nee	Ja/Nee	Ja/Nee
.....	Ja/Nee	Ja/Nee	Ja/Nee
.....	Ja/Nee	Ja/Nee	Ja/Nee
.....	Ja/Nee	Ja/Nee	Ja/Nee

2. INSCHRIJVING

U wenst zich in te schrijven in het register voor sociale koopwoningen voor de projecten :

- Bettehemstraat (Tielrode) : 8 woningen met 3 slaapkamers
- Roomakker (Tielrode) : 10 woningen met 3 slaapkamers
- Pieter Dierckxlaan (Temse) : 25 woningen met 3 slaapkamers
- Andere toekomstige projecten

en u betaalt 50,00 euro (cash of per overschrijving).

3. TOELATINGSVOORWAARDEN

Op basis van het laatst bekende aanslagbiljet voor de personenbelasting blijkt dat u een inkomen heeft van minimaal 9.392 euro en maximaal :

JA / NEE

- ▶ 37.532 euro voor alleenstaanden;
- ▶ 41.279 euro voor alleenstaande met handicap zonder persoon ten laste;
- ▶ 56.292 euro voor alle andere personen, verhoogd met 3.748 euro per persoon ten laste;

U of een lid van uw gezin heeft geen andere woning of een perceel dat bestemd is voor woningbouw volledig in volle eigendom of volledig in vruchtgebruik.

JA / NEE

De kandidaat-koper voor wie een vordering tot echtscheiding is ingesteld, kan zich inschrijven als hij samen met zijn echtgenoot of echtgenote een woning of een perceel bestemd voor woningbouw volledig in volle eigendom heeft. Als de kandidaat-koper bij de overschrijving van het echtscheidingsvonnis of -arrest in de registers van de burgerlijke stand die woning of dat perceel bestemd voor woningbouw volledig in volle eigendom verwerft, wordt hij geschrapt uit het register.

De kandidaat-koper voor wie een vordering tot echtscheiding is ingesteld, wordt bij de inschrijving voor de beoordeling van de woonbehoeftevoorwaarde beschouwd als een alleenstaande die in voorkomend geval een of meer personen ten laste heeft.

U of een lid van uw gezin is geen zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder van een vennootschap waarin hij een woning of een perceel dat bestemd is voor woningbouw heeft ingebracht.

JA / NEE

Uitzonderingen :

- ▶ als de kandidaat-koper die andere woning betreft op de referentiedatum en als die woning het voorwerp uitmaakt van een besluit tot onteigening; ()
- ▶ als die andere woning overbewoond verklaard is of als dusdanig geadviseerd is overeenkomstig artikel 17 van de Vlaamse Wooncode; ()
- ▶ als die andere woning onbewoonbaar verklaard is overeenkomstig artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet of als die andere woning onbewoonbaar verklaard is of als dusdanig geadviseerd is overeenkomstig artikel 15 van de Vlaamse Wooncode; ()
- ▶ als de kandidaat-koper op de referentiedatum minstens 55 jaar oud is; ()
- ▶ als de aan te kopen sociale koopwoning, sociale kavel, middelgrote koopwoning of middelgrote kavel in een van de kernsteden gelegen is. ()

4. TOE TE VOEGEN DOCUMENTEN

1. Een kopie van de identiteitskaart van alle gezinsleden ouder dan 18 jaar
2. Attest van de rechtbank dat de echtscheiding is ingeleid, indien u over een eigendom beschikt die deel uitmaakt van de huwgemeenschap
3. Invaliditeitsattest indien 66 % invalide
4. Het laatst ontvangen aanslagbiljet van de belastingen
5. Verklaring op erewoord – buitenland
6. Verklaring op erewoord – zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder
7. Bewijs van betaling van 50,00 euro op rekening BE88 0682 0504 0041, hetzij van betaling in contanten

De aanvrager verleent aan WoonAnker de toestemming om bij de bevoegde instanties de noodzakelijke documenten en gegevens op te vragen betreffende het inkomen, de patrimoniale voorwaarde en de gezinssamenstelling.

De aanvrager is verplicht als na de inschrijvingsdatum zijn gezinssamenstelling of zijn adres wijzigt, dit binnen een maand na wijziging mee te delen aan WoonAnker.

Onvolledige aanvragen worden niet ingeschreven. Alle nodige en gevraagde documenten dienen bijgevoegd te worden. Uw inschrijving is definitief als u het inschrijvingsbewijs heeft gekregen.

De ondergetekende(n) verklaart/verklaren op eer dat de hierboven verstrekte gegevens correct zijn op straffe van schrapping van zijn/haar of hun kandidatuur.

De handtekeningen moeten voorafgegaan worden door de vermelding "Gelezen en goedgekeurd"

Datum :/...../.....
Koper 1

Datum :/...../.....
Koper 2

.....

.....

De persoonsgegevens die ingezameld worden, zullen opgenomen worden in de bestanden van WoonAnker, Mariadal 1 te 9140 Temse en van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, Koloniënstraat 40 te 1000 Brussel. Deze gegevens worden uitsluitend verwerkt om de efficiënte en correcte samenstelling van het dossier van (kandidaat-)huurders, kopers of ontleners mogelijk te maken, om de concrete huur-, koop- of ontleeningsvoorwaarden voor een sociale woning of lening vast te stellen en om na te gaan of deze voorwaarden door de huurders worden nageleefd.

Overeenkomstig de beraadslagingen VTC 20 en VTC 21 van 26 september 2012 van de Vlaamse Toezichtcommissie voor het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer (<http://vtc.corve.be/machtigingen.php>) kunnen de gegevens van de kandidaat-sociale huurders ook uitgewisseld worden met enerzijds de Huizen van het Nederlands voor de opvolging van de taalbereidheidsvoorwaarde en met de Onthaalbureaus voor de opvolging van de inburgeringsbereidheidsvoorwaarde.

Overeenkomstig de beraadslagingen VTC 13/2013 van 8 mei 2013 van de Vlaamse Toezichtcommissie voor het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer (<http://vtc.corve.be/machtigingen.php>) kunnen de gegevens van de (kandidaat-)sociale huurders ook uitgewisseld worden met het IVA Inspectie RWO in het kader van de naleving van de wet- en regelgeving omtrent sociale verhuring.

Overeenkomstig de beraadslagingen VTC 37/201 van 14 december 2011 van de Vlaamse Toezichtcommissie voor het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer (<http://vtc.corve.be/machtigingen.php>) kunnen de gegevens van de (kandidaat-)sociale huurders ook uitgewisseld worden met het IVA Wonen Vlaanderen in het kader van de huurpremie.

Mits u uw identiteit aantoont en op uw schriftelijk verzoek hebt u overeenkomstig de wet van 8 december 2012 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens een inzage- en verbeteringsrecht. U beschikt ook over de mogelijkheid om het openbaar register van de geautomatiseerde verwerkingen te raadplegen bij de Commissie voor de bescherming van de persoonlijke levenssfeer (Drukpersstraat 35, 1000 Brussel <http://www.privacycommission.be/nl/openbaar-register>).

CONTROLE VAN DE GEGEVENS

(in te vullen door WoonAnker)

De volgende documenten zijn in orde voor alle gezinsleden :

- ingevuld inschrijvingsformulier
- copie identiteitskaarten
- attest van de rechtbank (echscheiding) indien eigendom huwgemeenschap
- invaliditeitsattest
- het aanslagbiljet van de belastingen
- eigendomsverklaring – buitenland (verklaring op eer)
- verklaring op eer : geen zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder van een vennootschap waarin een woning of een perceel bestemd voor woningbouw is ingebracht
- bewijs van betaling van 50,00 euro op rekening BE88 0682 0504 0041 of van betaling in contanten

Alle documenten zijn in orde op / / om U.

Naam personeelslid WoonAnker :